

Styrdokument

Diarienummer: M-2025-739

Beslutsinstans: Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden
Processägare: Bygg- och miljödirektör

Senast uppdaterad: 2025-10-14
Styrdokumentsnummer:

Strategi för förorenade områden i Danderyd 2026 - 2029

Kunskapsunderlag

Dokumentets syfte

Kunskapsunderlaget ger en bakgrund till strategin för arbete med förorenade områden. Strategin syftar till ett effektivt och systematiskt tillsynsarbete för både konstaterade och potentiellt förorenade områden i kommunen. Målet är en Giftfri miljö för att skydda människors hälsa och miljön. Först ges en sammanfattning av resultat från tidigare strategier och sedan en beskrivning av nuläget. Därefter ges en beskrivning av den fortsatta inriktningen.

Dokumentet gäller för

Kunskapsunderlaget gäller som utgångspunkt och referens för miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbete med förorenade områden under perioden 2026 och 2029. Kunskapsunderlag och tillhörande strategi ska dessutom fungera som vägledning till andra berörda förvaltningar och nämnder i Danderyds kommun.

Innehåll

Sammanfattning	4
1. Bakgrund och syfte	4
2. Lägesbeskrivning	6
2.1 Förekomst av förorenade områden	6
2.1.1 Förorenade områden i Danderyd	6
2.1.2 Riskklassade objekt	7
2.2 Nuläge	8
2.2.1 Prioriterade objekt	8
2.2.2 Branschklassade objekt	11
2.2.4 Förekomst av övriga förorenade områden	11
2.2.5 Kontrollprogram för lakvatten från nedlagda deponier	11
3. Arbetet med förorenade områden	13
3.1 Kommunens tillsynsarbete	13
3.1.1 Egeninitierad tillsyn	13
3.1.2 Händelsestyrd tillsyn	13
3.1.3 Fortsatt inventering av branschklassade objekt	13
3.2 Kommunen som fastighetsägare	14
4. Mål för arbetet med förorenade områden	14
4.1 Nationella miljömål	14
4.2 Nationell strategi för tillsyn enligt miljöbalken 2026-2029	14
4.3 Regionala miljömål	15
4.4 Lokala miljömål	15
4.4.1 Mål för arbete med förorenade områden inom strategin	15
5. Strategi	17
6. Prioriteringsgrunder för egeninitierad tillsyn	17
7. Arbetsinsats – aktiviteter och tidsplan	18
7.1. Aktiviteter	18
7.2 Arbetsinsats	19
Referenser	22
Bilaga 1. Status för riskklass 1 och 2 objekt	23
Bilaga 2. Branschklassade objekt som ska inventeras	24

Sammanfattning

Inom den första handlingsplanen för förorenade områden ¹ i Danderyd 2016-2018 granskades 104 misstänkt förorenade områden, varav 46 inventerades och riskklassades enligt MIFO 1. Målet med inventeringen var att få ett bra underlag för att prioritera vidare undersökningar och åtgärder av de områden som har högst risk. Av riskklassade objekt bedömdes då sex stycken tillhöra riskklass 1 (mycket stor risk) och sjutton stycken riskklass 2 (stor risk). Av objekten i riskklass 1 var fyra båtuppställningsplatser, en brandövningsplats och en skjutbana.

Enligt den andra framtagna handlingsplanen för 2019-2021 för förorenade områden var ansvarsutredningar av riskklassade objekt prioriterade för att sedan få till stånd undersökningar och åtgärder genom egeninitierad tillsyn. Planen innehöll också uppdatering av inventeringarna av branscherna deponier och handelsträdgårdar.

I strategin för förorenade områden 2022-2025 var fokus på att fortsätta ansvarsutredningar och egeninitierad tillsyn för att följa upp undersökningar och saneringsåtgärder på de mest prioriterade förorenade områdena i kommunen. Parallellt med att bevakning vid planarbete, bygglov och ändringar av miljöfarliga verksamheter för att möjliggöra undersökningar av övriga misstänkt förorenade områden.

Under tidsperioden 2022 – 2025 har arbetet med ansvarsutredningar påbörjats för flera objekt och kommunen genom Samhällsutvecklingsförvaltningen (SUF) har undersökt båtuppställningsplatser där kommunen är fastighetsägare. Genom tillsyn har miljö- och stadsbyggnadsnämnden verkat för tekniska nämndens framåtskridande i att ta fram kontrollprogram för lakvatten vid de största nedlagda deponierna i kommunen för att bevaka eventuella förändringar över tid.

I den nu framtagna strategin för perioden 2026 – 2029 kommer det fortsatt vara fokus på arbete med att ta fram ansvarsutredningar och tillse att prioriterade objekt undersöks och vid behov åtgärdas. I den framtagna strategin föreslås även följande prioriteringar:

- Objekt som endast tilldelats en branschklass och behöver inventeras
- Objekt som har stor risk för PFAS-användning
- Objekt som är pågående verksamheter och vid risk för nedläggning
- Objekt som kan ha en negativ påverkan på att uppnå miljökvalitetsnormen för ytvatten

1. Bakgrund och syfte

Ett förorenat område är en plats som är så förorenad att den kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. På ett sådant område överskrider halterna av en förorening den lokala

¹ Kommunens strategi för förorenade område benämndes handlingsplan fram till 2022.

bakgrundshalten, det vill säga halten av ett ämne som förekommer naturligt i omgivningen. Området kan utgöras av mark, vatten, sediment och/eller byggnader och anläggningar.

Miljö – och stadsbyggnadsnämnden har tillsynsansvaret för förorenade områden i Danderyds kommun. Syftet med strategin för förorenade områden är att ge förutsättningar för ett strategiskt arbete med förorenade områden i kommunen för att uppnå det nationella miljömålet *Giftfri miljö* sam de lokala miljömålen i kommunens miljö- och klimatprogram 2021 – 2030 (KF 2020-12-07 §158). I kommunens miljö- och klimatprogram 2021 – 2030 anges att *”Förorenade områden som ligger i närhet till förskolor och skolor samt områden med risk för skred och ras ska vara utredda och åtgärdade till 2030”*. För det nationella miljökvalitetsmålet *Giftfri miljö* finns flera fastställda preciseringar var av en berör förorenade områden: *”Förorenade områden är åtgärdade i så stor utsträckning att de inte utgör något hot mot människors hälsa eller miljön”*. Föreliggande strategi beskriver både det händelsestyrda och egeninitierade arbetet med förorenade områden.

Föreliggande strategi inom förorenade områden kopplar även till kommunens klimatanpassningsplan 2022-2031 (KS 2021/0417) samt kommunens vattenplan (KS 2021/0254), vars syften är att beskriva anpassningsåtgärder för att hindra eller motverka effekter av ett förändrat klimat respektive förbättra vattenkvaliteten i kommunens yt- och grundvatten.

2. Lägesbeskrivning

Lägesbeskrivningen redovisar förutsättningarna för arbetet med förorenade områden i kommunen, vilka typer av verksamheter som gett upphov till förorenade områden, antal objekt som är registrerade i det nationella registret över misstänkt förorenade områden (EBH-databasen), samt nuläget av arbetet med förorenade områden.

2.1 Förekomst av förorenade områden

I kommunen finns det totalt 270 konstaterat förorenade eller misstänkt förorenade områden som är registrerade i EBH-databasen. Föroreningar förekommer i mark, grundvatten, ytvatten och sediment och kopplas till tidigare verksamheter som skjutbanor, båtuppställningsplatser och hamnar, brandövningsplatser, kemtvättar, drivmedelsanläggningar, nedlagda deponier, handelsträdgårdar med flera.

Historiskt har det varit vanligt att områden fylldes ut med exempel bygg- och rivningsmassor, dessa utfyllnader med massor kan leda till att föroreningar även finns på platser där det inte förekommit någon förorenande verksamhet.

I den nationella databasen EBH-databasen, som administreras av respektive länsstyrelse, samlas information om konstaterat och misstänkt förorenade områden. Informationen som samlas i databasen används i kommunens arbete med att prioritera vilka objekt som bör undersökas och eventuellt åtgärdas. Databasen kan även utgöra stöd i planarbete samt vid bygglovsprövningar.

2.1.1 Förorenade områden i Danderyd

I Danderyd finns det totalt 270 objekt registrerade i EBH-databasen. Av dessa är 106 granskade varav 61 objekt även har inventerats och riskklassats. Ett förorenat område inventeras enligt MIFO; Metodik för Inventering av Förorenade Områden² och tilldelas därefter en riskklass baserat på bedömningen av risk för människors hälsa och miljön.

Riskklass 1 – mycket stor risk för människors hälsa och miljön

Riskklass 2 – stor risk för människors hälsa och miljön

Riskklass 3 – måttlig risk för människors hälsa och miljön

Riskklass 4 – låg risk för människors hälsa och miljön

Ytterligare 17 objekt i EBH-databasen har åtgärdats och tilldelats en preciserad status. Resterande objekt, dryga 200, är enbart identifierade och branschklassade, se tabell 1.

² Metodik för inventering av förorenade områden (1999). Naturvårdsverket.

Tabell 1. Antal riskklassade objekt i riskklass 1–4, endast branschklassade objekt samt åtgärdade objekt med preciserad status i EBH-databasen. (Uppgifter hämtade från EBH- databasen juli 2025).

Klass:	Antal EBH objekt i Danderyd:	Påbörjat undersökning:
Riskklass 1	6	5
Riskklass 2	13	8
Riskklass 3	28	
Riskklass 4	14	
Branschklass (ej riskklassad):	209	
Åtgärdad (KM/MKM):	17 *	

* har åtgärdats till känslig markanvändning eller mindre känslig markanvändning.

2.1.2 Riskklassade objekt

I kommunen finns det 19 objekt som tilldelats riskklass 1 eller 2 (mycket stor eller stor risk), dessa är prioriterade att undersöka och vid behov åtgärda. Fördelningen av inventerade och riskklassade objekt inom olika branscher visas nedan i figur 1.



Figur 1. Riskklassade objekt i kommunen år 2024 ³. Fördelning i riskklass samt bransch.

2.2 Nuläge

2.2.1 Prioriterade objekt

Lokaliseringen för de prioriterade objekten i riskklass 1 och riskklass 2 åskådliggörs i figur 2. Av objekten i riskklass 1 finns tre båtuppställningsplatser, ett båtvarv, en brandövningsplats och en skjutbana. För alla objekt i riskklass 1, utom ett båtvarv, har arbetet med ansvarsutredningar och undersökningar initierats och har genomförts och följts upp i varierande grad beroende på objekt, se bilaga 1. För dessa sex objekt bedöms att arbetet kommer fortsätta under perioden 2026-2029.

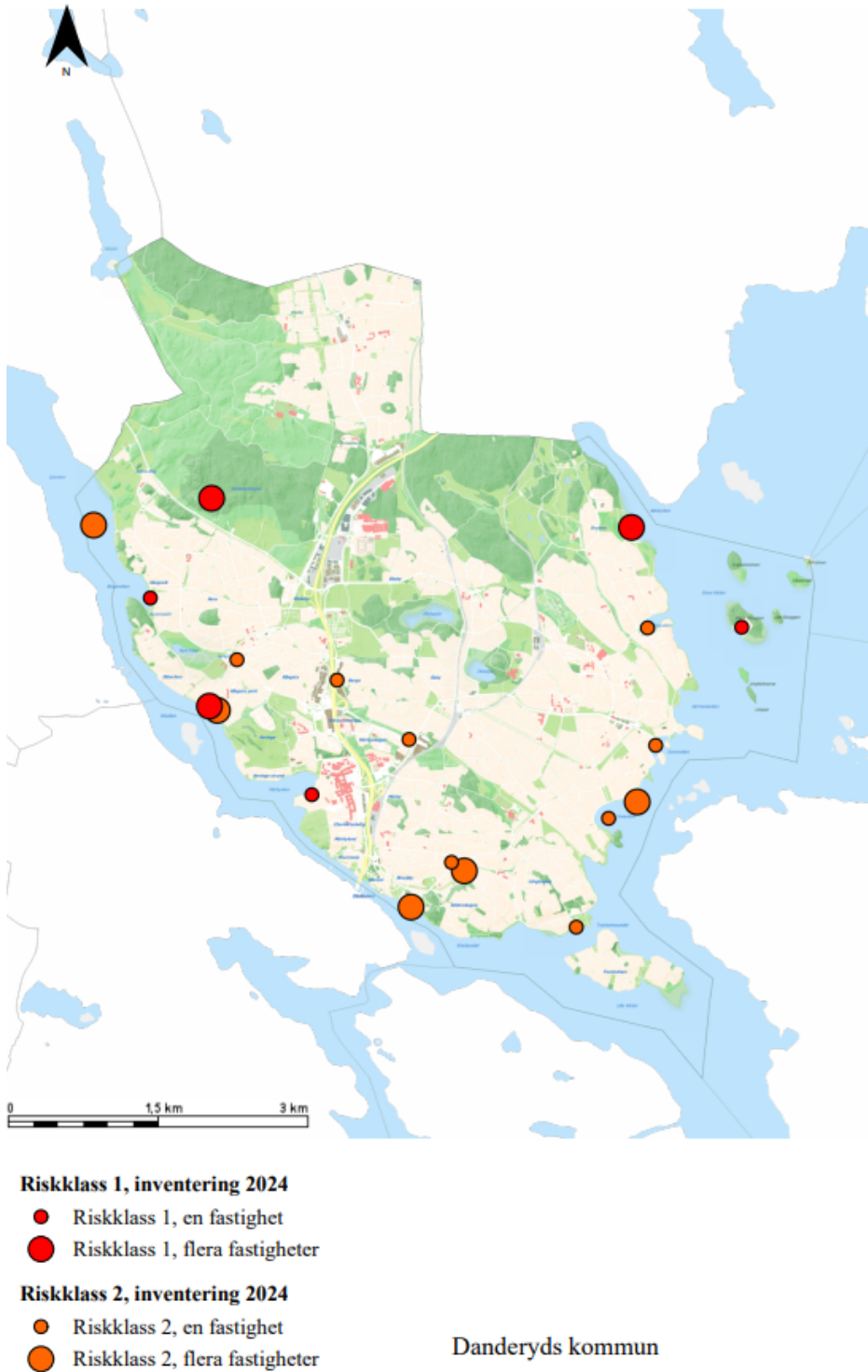
Objekten i riskklass 2 utgörs av en båtuppställningsplats, en deponi, hamnsediment, kemtvättar, bensinstationer och handelsträdgårdar. För de objekt som tillhör riskklass 2 har arbetet påbörjats i flera fall. För dessa har processen oftast påbörjats på grund av händelsestyrd tillsyn. Det har till

³ Uppdatering av EBH-databasen för år 2025 var inte utförd vid framtagande av strategin.

exempel utförts större ändringar på verksamheter i drift eller att verksamheter avvecklat sin miljöfarliga verksamhet, vilket har givit tillfälle att ställa krav på undersökningar. Det har också förekommit markundersökningar föranledda av exploateringsärenden för bostäder, se bilaga 1.

Flertalet objekt i riskklass 2 är hamnsediment vid båtuppställningsplatser eller fritidsbåtshamnar. Flera av dessa har undersökts av kommunen under 2024 och 2025. Kommunen har även undersökt marken och sediment vid de fyra båtuppställningsplatser som arrenderar mark av kommunen.

Objekten som tilldelats riskklass 3 eller 4 (måttlig eller låg risk) är inte prioriterade för undersökning. Men undersökningar kan bli aktuella vid förändrad markanvändning och arbeten i mark.



Figur 2. Prioriterade objekt i riskklass 1 och 2 i Danderyds kommun år 2024.

2.2.2 Branschklassade objekt

Totalt är 209 objekt i kommunen endast branschklassade, varav 11 objekt hittills har bedömts ska inventeras och tilldelas en riskklass. Av de objekt som bedömts behöva inventeras finns följande branscher träimpregnering, skrothantering och skrothandel, SJ:s verkstad (Mörbydepån), sediment, transformatorstation, grafisk industri, elektroteknisk industri och bilvårdsanläggning, bilverkstad samt åkeri. I tabell 2 nedan redovisas bransch samt tillhörande branschklass för de objekt som har bedömts ska inventeras och tilldelas en riskklass.

Tabell 2. Bransch, branschklass och antal i varje bransch som har bedömts behöva inventeras.

Bransch	Branschklass	Antal *
Bilvårdsanläggning, bilverkstad samt åkeri	3	1
Transformatorstation	3	1
Elektroteknisk industri	3	2
Grafisk industri	3	1
Skrothantering och skrothandel	3	2
Sediment BKL 2	2	1
SJ:s verkstad	2	1
Träimpregnering	2	2
*Antal objekt i kommunen inom en viss bransch, som bedömts ska inventeras		

2.2.4 Förekomst av övriga förorenade områden

EBH-databasen avses inte innehålla förorenade områden som utfyllnadsområden med föroreningar, områden med tjärasfalt och andra diffusa föroreningar från exempelvis byggnadsmaterial.

Dessa föroreningar kan dock behöva beaktas vid exploatering eller grävarbeten. Därav har miljöavdelningen under 2024 tagit fram ett internt GIS-skikt som åskådliggör vart sådana föroreningar, vanligen fyllnadsmassor och tjärasfalt förekommer i kommunen. GIS-skiktet uppdateras löpande när information om påträffade föroreningar (som inte kan relateras till någon verksamhet) inkommit till miljöavdelningen.

2.2.5 Kontrollprogram för lakvatten från nedlagda deponier

I strategin för förorenade områden för 2022-2025 angavs att lakvatten från de största nedlagda deponierna i kommunen, se figur 3, borde övervakas genom att kontrollprogram upprättas. Genom

dialog med kommunens samhällsutvecklingsförvaltning (SUF) har miljöavdelningen genom tillsynen tillsett att arbetet med att ta fram kontrollprogram för de nedlagda deponierna påbörjats. Undersökning av lakvatten för 2 av kommunens nedlagda deponier, Nora strand och Dalkarlskärret, har initierats under 2025.

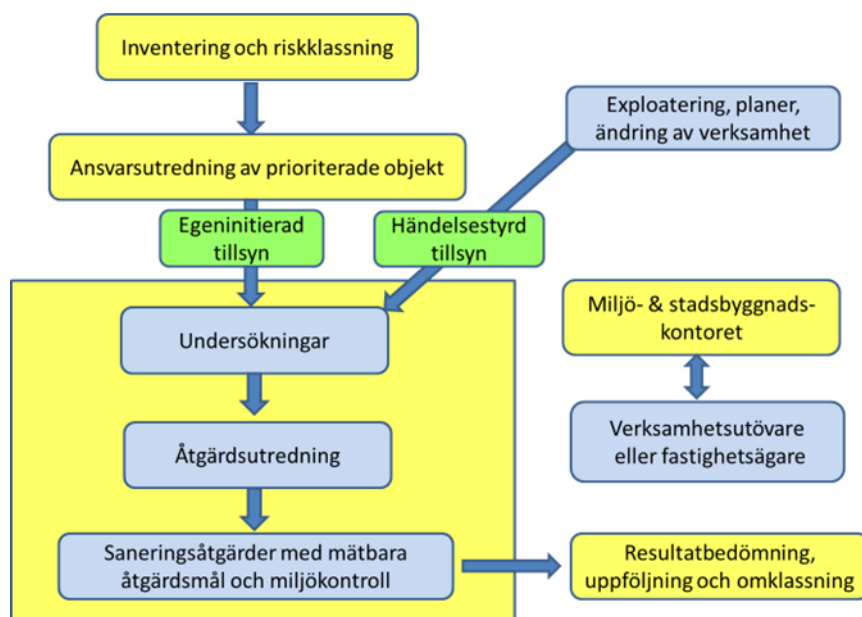


Figur 3. De största nedlagda deponierna i Danderyds kommun.

3. Arbetet med förorenade områden

3.1 Kommunens tillsynsarbete

Av de prioriterade objekten (riskklass 1 och 2) i kommunen ligger alla objekt på kommunens tillsynsansvar. Ärenden avseende förorenade områden kan indelas i egeninitierade respektive händelsestyrda ärendetyper.



Figur 4. Processteg i det egeninitierade och händelsestyrda tillsynsarbetet.

3.1.1 Egeninitierad tillsyn

För att få till undersökningar och eventuella åtgärder av de mest förorenade objekten i kommunen (riskklass 1 och riskklass 2) är det nödvändigt att arbeta med egeninitierad tillsyn. Det egeninitierade arbetet innebär att utreda ansvar och ställa krav på undersökningar och åtgärder.

3.1.2 Händelsestyrd tillsyn

Inom kommunen förekommer det årligen ett fåtal händelsestyrda exploateringsärenden eller planärenden som berörs av förorenade områden. Få objekt med riskklass 1 och riskklass 2 är belägna i områden som kan komma att beröras av exploatering eller planärenden.

Händelsestyrd tillsyn kan dock beröra objekt i riskklass 3 och 4 samt övriga förorenade områden där det exempelvis förekommer fyllnadsmassor eller tjärasfalt.

3.1.3 Fortsatt inventering av branschklassade objekt

I kommunen finns det drygt 200 objekt som är identifierade och som tilldelats en branschklass. Vid identifieringen har 11 stycken bedömts behöva inventeras och få en riskklass tilldelad. Se bilaga 2

för mer information om objekten som behöver inventeras under 2026 - 2029, samt planering för när inventeringen ska utföras.

3.2 Kommunen som fastighetsägare

Kommunen berörs som fastighetsägare av ett flertal riskklassade områden i riskklass 1 och 2. Kommunen kan genom sin nuvarande eller tidigare verksamhet även ha ansvaret för utredning och åtgärder för förorenade områden.

4. Mål för arbetet med förorenade områden

4.1 Nationella miljömål

Sveriges riksdag har beslutat om 16 nationella miljö kvalitetsmål för Sveriges miljöpolitik. Det övergripande miljömålet är att vi till nästa generation ska kunna lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta. Miljö kvalitetsmålet Giftfri miljö definieras som: ”Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av natur-främmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna”.

För delområdet förorenade områden är det nationella målet att förorenade områden är åtgärdade i så stor utsträckning att de inte utgör något hot mot människors hälsa eller miljön. Nationellt är målet att förorenade områden med riskklass 1 och riskklass 2 ska vara åtgärdade år 2050.

4.2 Nationell strategi för tillsyn enligt miljöbalken 2026-2029

Naturvårdsverket anger att fokusområden för förorenade områden under perioden 2026 – 2029 är:

- Tillsyn av prioriterade förorenade områden med riskklass 1 och 2
- Verksamheter kopplade till brandbekämpning som brandövningsplatser, brandstationer och släckinsatser.

Naturvårdsverket kommer leda och samordna en nationell tillsynskampanj, med fokus på brandövningsplatser där spridning av PFAS riskerar att förorena vattentäkter eller andra särskilt känsliga objekt (2026–2027).

4.3 Regionala miljömål

Länsstyrelsen i Stockholms län har en egen handlingsplan för förorenade områden för åren 2024–2026 ⁴ för de objekt där länsstyrelsen har tillsynsansvar. Länsstyrelsen ger också tillsynsvägledning till kommunerna.

- Tillsynen bedrivs i en takt som möjliggör att den egeninitierade tillsynen av återkommande tillsynsobjekt i form av förorenade områden orsakade av nedlagda miljöfarliga verksamheter kan avslutas under 2050. [...]
- Genom tillsyn får länsstyrelsen pågående miljöfarliga verksamheter att undersöka och vid behov avhjälpa sina förorenade områden.

4.4 Lokala miljömål

I miljö- och klimatprogram för Danderyds kommun 2021-2030 finns ett mål att antalet förorenade områden ska minska genom att utföra utredningar och åtgärder enligt strategin för förorenade område, att förorenade områden som ligger i närhet till förskolor, skolor samt områden med risk för skred och ras ska vara utredda och åtgärdade till 2030.

I miljö- och klimatprogrammets verksamhetsstöd står bland annat att: ”Genom tillsyn ska ansvarsutredningar och undersökningar av prioriterade riskklassade objekt (riskklass 1 och 2) göras och vid behov ska åtgärder genomföras. Övriga objekt undersöks och åtgärdas genom tillsyn vid exploatering och byggande.” I kommunens översiktsplan (Danderyds kommun, 2022) står att: ”Arbete fortsätter enligt en handlingsplan för förorenade områden för att få till stånd undersökningar och vid behov åtgärder för prioriterade områden. Vissa prioriterade områden ligger i låglänta och strandnära områden som exempelvis båtuppsamlingsplatser och deponier. Dessa kan innebära speciellt stor risk för spridning av föroreningar i ett framtidsscenario med ökade vattenflöden och höjd havsnivå till följd av klimatförändringar”.

I kommunens klimatanpassningsplan anges att spridning av föroreningar från förorenade områden till följd av ökad nederbörd och höjd havsnivå, samt konfliktpunkter mellan förorenade områden och översvämningsrisk ska beaktas inom arbetet med förorenade områden. I kommunens vattenplan anges att kommunen ska arbeta för att minska utsläpp av miljögifter genom att minska utsläppen av de miljö- och hälsoskadande prioriterade ämnena (PRIO-ämnena) samt av de särskilt förorenande ämnena (SFÄ).

4.4.1 Mål för arbete med förorenade områden inom strategin

Inom ramen för strategin för förorenade områden och Miljö- och stadsbyggnadsnämnden arbete med förorenade områden föreslås följande mål:

Översiktliga mål

⁴ [Handlingsplan för tillsyn av förorenade områden 2024–2026](#)

- Tillsyn bedrivs utifrån fastställd strategi och tillser att förorenade områden vid behov blir undersökta och åtgärdade.
- Förekomsten av misstänkt eller konstaterat förorenade områden beaktas i arbetet med detaljplaner och bygglov.
- Säkerställa tillräckliga resurser och kunskap för att bedriva tillsyn av de prioriterade förorenade områdena.

Detaljerade mål

För att följa upp arbetet utifrån fastställd strategi ska:

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden verka för att förorenade objekt i riskklass 1 och riskklass 2 vid behov är åtgärdade senast år 2050.
- Egeninitierad tillsyn bedrivs årligen för minst 1 av de prioriterade riskklass 1 och riskklass 2 objekten.

5. Strategi

För att nå kommunens uppsatta mål för förorenade områden samt arbeta aktivt för att nå det nationella miljökvalitetsmålet Giftfri miljö har följande strategi tagits fram:

- Utföra egeninitierad tillsyn av förorenade områden med riskklass 1 och 2:
 - Ta fram ansvarsutredningar och ställa krav på att undersökningar genomförs samt att åtgärder sker vid behov
 - Tillse att tid för arbetet med egeninitierad tillsyn av förorenade områden med riskklass 1 och 2 ingår i den årliga tillsynsplanen för miljö- och stadsbyggnadsnämnden
- Beakta förekomsten av misstänkt eller konstaterat förorenade områden i arbetet med detaljplaner och bygglov
 - Vid behov ska undersökningar och efterbehandlingar genomföras
 - Handlägga miljöutlåtanden inom ramen för bygglovsprocessen och informera bygglovsavdelningen om kartlagret för förorenade områden.
 - Delta som projektmedarbetare med fokus på förorenade områden i de detaljplaneprocesser som är aktuella.
- Verka genom tillsyn, för tekniska nämndens framskridande i kontrollprogrammet för lakvatten vid de största nedlagda deponierna i kommunen för att bevaka eventuella förändringar över tid.
- Genom tillsyn få pågående miljöfarliga verksamheter att vid behov undersöka och avhjälpa sina förorenade områden.
- Vidmakthålla kompetens inom förorenade områden.

6. Prioriteringsgrunder för egeninitierad tillsyn

För att uppnå målen inom förorenade områden är bedömningen att egeninitierad tillsyn behöver utföras. Kommunen har 270 objekt som är konstaterat eller potentiellt förorenade och är registrerade i EBH-databasen. Därav finns det behov av att övergripande prioritera mellan de förorenade områdena i kommunens tillsynsarbete.

I Danderyds kommun har följande prioriteringsgrunder bedömts vara mest relevanta i strategin för 2026 – 2029:

- Objekt i riskklass 1 och riskklass 2
- Objekt nära skol- och bostadsområden där barn vistas
- Objekt nära känsliga naturområden
- Objekt med stora exponerings- och spridningsrisker (inklusive ras- och skredområden)
- Objekt som endast tilldelats en branschklass och bedömts ska inventeras
- Objekt med stor risk för PFAS-användning

- Objekt där ansvarig finns, exempelvis pågående verksamheter och vid risk att verksamheten läggs ned
- Objekt som kan ha en negativ påverkan på statusklassningen på MKN ytvatten

Vid bedömningen av riskklass för ett objekt tas hänsyn till flertalet av ovan prioriteringsgrunder. Därav är den första prioriteringsgrunden – objekt i riskklass 1 och riskklass 2 en bra utgångspunkt.

Det egeninitierade arbetet med objekt i riskklass 1 och riskklass 2 bedöms fortsätta under 2026 – 2029, nuvarande status för objekten beskrivs i Bilaga 1.

Objekt nära skol- och bostadsområden, känsliga naturområden och objekt med stora exponerings- och spridningsrisker är fortsatt prioriterade. Dessa aspekter ingår även i bedömningen när en riskklass tilldelas ett objekt. Därav är den första prioriteringsgrunden – objekt i riskklass 1 och riskklass 2 en bra utgångspunkt.

Objekt med stor risk för användning av högfluorerade ämnen (PFAS) som finns i kommunen är främst tidigare brandövningsplatser.

Under år 2025 skickades en enkät ut till utvalda pågående verksamheter, angående användning av PFAS i produkter. Från enkätsvaren har flera pågående verksamheter identifierats som verksamheter där PFAS kan förekomma i produkter, kemikalier eller avfall. Vissa av dessa identifierade pågående verksamheter kommer att följas upp.

7. Arbetsinsats – aktiviteter och tidsplan

Nedan behandlas vilken arbetsinsats och aktiviteter som bedöms nödvändiga för att arbeta enligt föreliggande strategi.

7.1. Aktiviteter

Inom det strategiska arbetet med förorenade områden förekommer flertalet aktiviteter, dessa sammanfattas nedan i tabell 3. Aktiviteter som bedöms behöva utföras utöver arbetet med riskklass 1 och riskklass 2 objekt är att registrera pågående verksamheter i EBH-databasen, uppdatera EBH-databasen, identifiera vilka objekt som kan ha en negativ påverkan på miljökvalitetsnormerna för ytvatten samt inventera objekt med stor risk för PFAS.

Tabell 3. Aktiviteter enligt strategin för förorenade områden

Aktivitet	Beskrivning	Utförs (år)
Ta fram behovsutredning för egeninitierad tillsyn av förorenade områden	Enligt 1 kap 6 § miljötillsynsförordningen ska en behovsutredning avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov dock minst en gång per år.	Ingår i behovsutredningen för hela miljöavdelningen (M-2025-555).

Ta fram tillsynsplan för förorenade områden	Vid behov revidera framtagen tillsynsplan.	Årligen vid behov. Tillsynsplanen för förorenade områden ingår i tillsynsplanen för miljöskydd (M-2025-557).
Registrera pågående verksamheter i EBH-databasen	Pågående verksamheter som finns med i Naturvårdsverkets branschlista för förorenade områden ska registreras i EBH-databasen	Påbörjas 2026.
Inventera och riskklassa objekt i branschklass 1 och 2	Inventering och riskklassning sker enligt detaljerad plan	Årligen, se detaljerade plan i bilaga 2.
Utredda ansvar för riskklass 1 och 2	Ansvar utreds enligt detaljerad plan	Årligen, se detaljerade plan i tabell 3.
Initiera undersökning och åtgärder (riskklass 1 och 2)	Genom tillsyn ställa krav på undersökningar och vid behov åtgärder	Årligen, se detaljerade plan i tabell 3.
Miljökvalitetsnormer ytvatten	Identifiera vilka objekt som kan påverka miljökvalitetsnormer för ytvatten negativt	2026
PFAS – inventering	Inventera objekt med stor risk för PFAS	2026- 2029
Uppdatera EBH-databasen	Uppdatera EBH-databasen	Årligen

7.2 Arbetsinsats

För att uppskatta arbetsinsatsen som krävs för arbetet med förorenade områden har en översiktlig beräkning utförts för arbetstiden som krävs, se tabell 4 och tabell 5. Handläggningstid för objekt med riskklass 1 och riskklass 2 har bedömts uppgå till cirka 200 timmar per objekt. Totalt finns det 19 objekt i de riskklasserna, för flertalet av objekten har arbetet med ansvarsutredning och undersökningar redan påbörjats, se bilaga 1. För dessa objekt minskar den återstående tiden som behövs.

Flertalet pågående verksamheter är redan registrerade i EBH-databasen. Dock behöver arbetet med att identifiera pågående verksamheter utföras kontinuerligt då nya verksamheter kan tillkomma. Antalet pågående verksamheter som bör registreras i EBH-databasen behöver utredas. Därav är tidsåtgången svår att bedöma, men uppskattas till cirka 100 timmar under åren 2026 – 2029.

Det egeninitierade tillsynsarbete bör inte ses som fullständigt tills pågående verksamheter enligt Naturvårdsverkets branschlista har identifierats (registrerats) i EBH-databasen och att inventeringsarbetet med riskklassningen har slutförts. Att inventera och riskklassa ett objekt beräknas ta cirka 40 timmar. I nuläget har 11 identifierade objekt bedömts behöva inventeras och få en riskklass tilldelad. Det motsvarar 440 timmar.

Tabell 4. Bedömt resursbehov för olika aktiviteter inom arbetet med förorenade områden.

Tillsyn förorenade områden (antal h)	2026	2027	2028	2029	Kommentar
Planerad egeninitierad tillsyn	500	500	500	500	Tillsyn av t.ex. riskklass 1 och 2
Inventering och riskklassning	160	185	110	110	Branschklassade objekt och inventering av branscher med PFAS-användning.
Uppdatering av databaser och kartskikt ex EBH databasen	60	60	60	60	Uppdatering och Inrapportering till länsstyrelsen
Händelsestyrd tillsyn	160	160	160	160	T.ex. handläggning av anmälan enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
Totalt behov (h)	1010	1095	1000	960	
Årsarbetskraft	0,7	0,7	0,6	0,7	

Tabell 5. Planering antal timmar för objekt i riskklass 1 och 2 för åren 2026 - 2029.

Planering (antal h)					
Objektnamn, riskklass 1 och riskklass 2	Riskklass	2026	2027	2028	2029
Brandövningsplats, Danderyds Sjukhus	1	60	40	20	25
Stocksunds båtklubb, Stocksunds hamn	2	60	50		
Jakttskytebana, Rinkebyskogen	1	60	50	25	
Båtuppställningsplats, Danderyds båtklubb	1	60	50		
Båtuppställningsplats, Skogsviks båtklubb	1	60	50		
Båtuppställningsplats, Djursholms båtvarv, Stora Skraggen	1	60	80	80	
Båtuppställningsplats, Ranängens Fritidsbåthamn	1	60	50		
Fd Stockby trädgård i Stocksund	2	50	50		
Nora strand deponi	2	10	20		
Norrorts kemiska tvätt *	2	-	-	-	-
Edsviken, sediment	2	0	0	0	0
Nedlagd bensinstation, Esso Karlsrovägen	2	0	0	110	110
Ekuddens marina, Gulf båtstation	2	0	0	110	110
Stocksunds Kem och Press*	2	-	-	-	-
Circle K Danderyd	2	0	60	55	55
Hamnsediment, Framnäsaviken, Djursholm	2	5	0		100
Hamnsediment, Samsöviken,	2	5	0	100	100
Hamnsediment, Sveaviken	2	5	0		
Hamnsediment, Tranholmssundet	2	5	0		
Summa egeninitierad tillsyn, riskklass 1 och 2		500	500	500	500

Referenser

Danderyds kommun. (2016). *Handlingsplan för förorenade områden i Danderyds kommun.*

Danderyds kommun, Miljö- och hälsoskyddsnämndens arkiv, dnr. 2015-5.

Danderyds kommun. (2019). *Handlingsplan för förorenade områden i Danderyds kommun 2019-2021.* Danderyds kommun, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, arkiv, dnr 2019-18.

Danderyds kommun. (2022). *Strategi för förorenade områden i Danderyds kommun 2022-2025.*

Danderyds kommun, Miljö- och hälsoskyddsnämnden arkiv, dnr 2022-509.

Danderyds kommun. (2020). *Miljö- och klimatprogram för Danderyds kommun 2021-2030, KF 2020-12-07 §158.*

Danderyds kommun. (2021). *Vattenplan för Danderyds kommun 2021–2027*, dnr: KS 2021/0254.

Danderyds kommun. (2021). *Klimatanpassningsplan 2022-2031.* dnr: KS 2021/0417.

Danderyds kommun. (2022). *Översiktsplan för Danderyds kommun, antagen 2022-05-11, Dnr KS 2019/0261.*

Naturvårdsverket. (1999). *Metodik för inventering av förorenade områden. Rapport 4918.* Stockholm: Naturvårdsverket.

Bilaga 1. Status för riskklass 1 och 2 objekt

Tabell 1. Status riskklass 1 och riskklass 2 objekt.

Objektnamn, riskklass 1 och riskklass 2	Risk- klass	Ansvar utrett	Kommentar/status
Brandövningsplats, Danderyds Sjukhus	1	Ja	Åtgärd planeras påbörjas 2026
Stocksunds båtklubb, Stocksunds hamn	2	Nej	Undersökt 2024/2025, ansvarsutredning påbörjad (tidigare delvis åtgärdad)
Jaktskyttebana, Rinkebyskogen	1	Ja	Förelagt om ytterligare undersökning
Båtuppställningsplats, Danderyds båtklubb	1	Nej	Undersökt 2024/2025, ansvarsutredning påbörjad
Båtuppställningsplats, Skogsviks båtklubb	1	Nej	Undersökt 2024/2025, ansvarsutredning påbörjad
Båtuppställningsplats, Djursholms båtvarv, Stora Skraggen	1	Nej	
Båtuppställningsplats, Ranängens Fritidsbåthamn	1	Nej	Undersökt 2024/2025, ansvarsutredning påbörjad
Fd Stockby trädgård i Stocksund	2	Ja	Delvis undersökt under 2025 (händelsestyrt). Förorening påträffats. Ansvarig finns ej
Nora strand deponi	2	Ja	Kontrollprogram påbörjas 2025
Norrorts kemiska tvätt *	2	Ja	Undersökt under 2025, tilldelas lägre riskklass
Edsviken, sediment	2	Nej	
Nedlagd bensinstation, Esso Karlsrovägen	2	Nej	
Ekuddens marina, Gulf båtstation	2	Nej	
Stocksunds Kem och Press*	2	Ja	Undersökt under 2025, tilldelas lägre riskklass
Circle K Danderyd	2	Nej	Delvis undersökt och åtgärdad
Hamnsediment, Framnäs-viken, Djursholm	2	Nej	Undersökt 2024/2025
Hamnsediment, Samsöviken,	2	Nej	Undersökt 2024/2025
Hamnsediment, Sveaviken	2	Nej	Undersökt 2024/2025
Hamnsediment, Tranholmssundet	2	Nej	Undersökt 2024/2025

Bilaga 2. Branschklassade objekt som ska inventeras

Tabell 1. Planering av fortsatt inventering av branschklassade objekt. I tabellen redovisas namnet på objektet, bransch, branschklass samt när objektet planeras att inventeras.

Objekt:	Bransch:	Bransch- klass:	Inventering (år):
Djursholms Trä 1966-	Träimpregnering	2	2026
Djursholms Trä m.fl.	Träimpregnering	2	2026
Mörby verkstäder	SJ:s verkstad	2	2026
Sediment, Ekbacken-Syrenvägen	Sediment BKL2	2	2027
Stockholms Läns Grafiska AB	Grafisk industri	3	2027
Åkare Eriksson, nedlagt bilgarage	Skrothantering och skrotverkstad	3	2027
'Bilia, Buff'n Shine Center, Servicepunkten	Skrothantering och skrotverkstad	3	2027
Tjärnveds Motor AB	Bilvårdsanläggning, bilverkstad samt åkeri	3	2028
Phasein	Elektroteknisk industri	3	2028
Norwesco AB	Elektroteknisk industri	3	2029
Vattenfalls transformatorstation / Ställverk	Transformatorstation	3	2029